**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 10-А по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2005

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 6

4. Общая площадь дома м2: 2630,30

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 829,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема  | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б  | м.кв.  | Сколы и трещины ступеней, 18 м.кв.  | текущий |
| Кровля металлическая | м.кв. | Трещины и пробоины образовавшиеся при чистке снега и наледи, 6 кв.м.  |  текущий |
| Трубопроводы центрального отопления  | пог.м.  | Утепление трубопроводов отдельными участками, 5,2 пог.м.  | Текущий  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 12-А по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2006

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 6

4. Общая площадь дома м2 :1388,40

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2 : 198,80

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Фасад | м.кв. | окраска надписей на фасаде, 16,23 м.кв. | текущий |
| Кровля металлическая | м.кв. | Трещины и пробоины образовавшиеся при чистке снега и наледи, 2,5 кв.м. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 12 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2006

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 6

4. Общая площадь дома м2: 4634,30

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1103,5

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кровля металлическая | м.кв. | Трещины и пробоины образовавшиеся при чистке снега и наледи, 9,2 кв.м. | текущий |
| Фундаменты | м.кв. | Ремонт отмостки, трещины, 1,0 м.кв. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 14 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 5

4. Общая площадь дома м2: 4872,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 696,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 5 м.кв. | текущий |
| Перила | пог.м. | Установка перил на крыльце 1 подъезда с окраской, 2,2 пог.м. | текущий |
| Лестничные марши и площадки  | м.кв.  | отслоение краски, растрескивание штукатурки, закрашивание надписей, 474,5 м.кв.  | текущий  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая2016г.

Дом № 18 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2013

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 9

4. Общая площадь дома м2: 4542,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1334,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Фасад | м.кв. | окраска надписей на фасаде, 8,0 м.кв. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 18/1 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2014

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 9

4. Общая площадь дома м2: 13300,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 5208,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Перила крыльца | пог.м. | окраска, 2,0 пог.м.  | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 22 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей: 7

4. Общая площадь дома м2: 2065,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 481,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 22-А по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2010

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 5908,60

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1734,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 22-Б по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 7

4. Общая площадь дома м2: 2065,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 481,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Окна и двери | м.кв. | остекление оконных переплетов, 1,2 м.кв. | текущий  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 24 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 5

4. Общая площадь дома м2: 4488,90

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 2304,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Фасад | м.кв. | окраска надписей на фасаде, 2,0 м.кв. | текущий |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 2 шт. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 24-А по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 5

4. Общая площадь дома м2: 2021,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1067,2

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Окна и двери | м.кв. | остекление оконных переплетов, 1,2 м.кв. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 26 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2009

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 5

4. Общая площадь дома м2: 2576,70

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 931,7

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 26-А по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2010

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 7

4. Общая площадь дома м2: 2646,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 481,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 26-Б по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2010

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 2568,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 861,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 2,5 м.кв. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая2016г.

Дом № 40 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2008

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 4471,0

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1086,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 3,0 м.кв. | текущий |
| Холодное водоснабжение | шт. | замена вентиля, 1 шт. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

 **АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 42 по ул. Физкультурной, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2011

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 10198,70

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 3000,4

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Мусорокамера | шт. | окраска металлических дверей мусорокамер, 4 шт. | текущий |
| Подвалы | шт. | окраска металлических дверей, 4 шт. | текущий |
| Стены внутренние | м.кв. | окраска стен, загрязнение панелей, отслоение окрасочного слоя, 140,0 м.кв. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 43 по пр.Мира, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 6

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 6

4. Общая площадь дома м2:4389,00

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1381,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кровля металлическая | м.кв. | Трещины и пробоины образовавшиеся при чистке снега и наледи, 9,0 кв.м. | текущий |
| Крыша, водосток | пог.м. | Замена водостока, 1,5 пог.м. | текущий |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 6,0 м.кв. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 47 по пр. Мира, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2005

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 6

4. Общая площадь дома м2: 3547,00

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1103,5

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кровля металлическая | м.кв. | Трещины и пробоины образовавшиеся при чистке снега и наледи, 12,0 кв.м. | текущий |
| Центральное отопление | пог.м. | Смена участка стального трубопровода центрального отопления, 1,5 пог.м. | текущий |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 8,0 м.кв. | текущий |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 47-А по пр.Мира, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2008

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 9391,90

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 2283,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 7,5 м.кв. | текущий |
| Кровля металлическая | м.кв. | Замена листового покрытия, 3,0 м.кв. | текущий |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 65 корпус 1 по пр. Мира, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2010

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 9463,00

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 2776,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Крыльца ж/б | м.кв. | Сколы и трещины ступеней, 3,0 м.кв. | текущий |
| Стены внутренние | м.кв. | окраска стен, загрязнение панелей, отслоение окрасочного слоя, 330,9 м.кв. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 65 корпус 2 по пр. Мира, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2011

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 9

4. Общая площадь дома м2: 5070,00

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 1475,2

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Вентиль центрального отопления | шт. | Смена вентиля, 1 шт. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 4 по ул. им. А.Буюклы, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2008

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 6

4. Общая площадь дома м2: 3041,20

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 190,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кровля металлическая | м.кв. | Замена листового покрытия, 18,0 м.кв. | текущий |
| Наружные двери | шт. | Замена дверных ручек, 4 шт. | текущий |
| Придомовая территория | шт. | Ремонт шлагбаума, 1 шт. | текущий |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.

**АКТ**

**весеннего осмотра общего имущества в МКД**

«15» мая 2016г.

Дом № 4-А по ул. им. А.Буюклы, г. Южно-Сахалинск

 **Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 2008

2. Материал стен: монолитный железобетон

3. Число этажей 7

4. Общая площадь дома м2: 3872,20

5. Площадь помещений входящих в состав общего имущества м2: 240,0

Комиссия в составе: главного инженера ООО «Эдэм» Кочкурова В.Г., мастера ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.,

произвели осмотр вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования.

**Результаты осмотра (выявленные дефекты)**

| Наименование конструкций, оборудования | Единицы измерения | Краткое описание дефекта с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Кровля металлическая | м.кв. | Замена листового покрытия, 25,0 м.кв. | текущий |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Последовательность осмотра должна соответствовать указания Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Выводы комиссии:

Подписи:

главный инженер ООО «Эдэм» Кочкуров В.Г.

мастер ООО «Эдэм» Станкевич Я.Б.